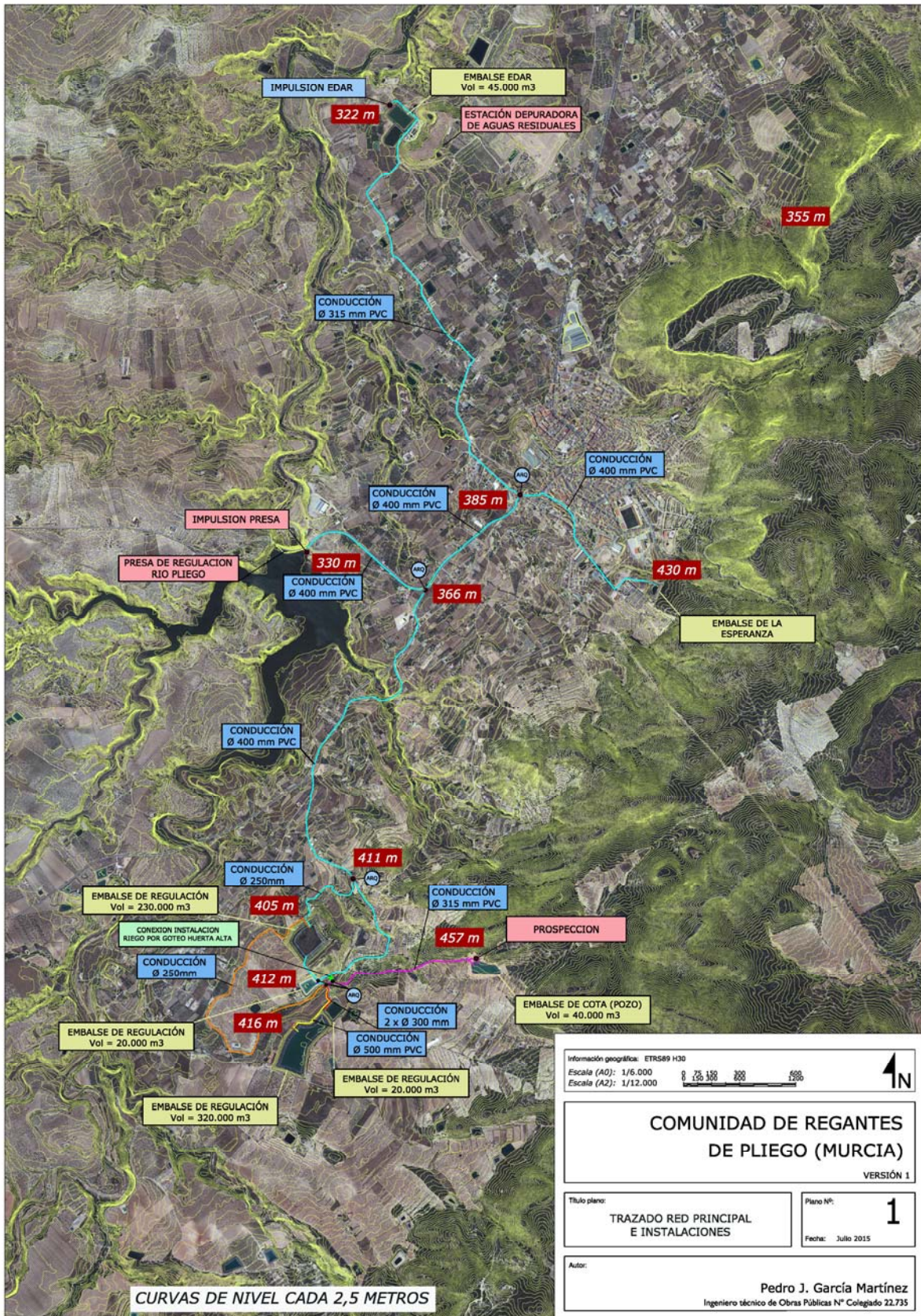


MEMORIA DEL EJERCICIO 2016



JUNTA GENERAL DEL 31 DE MARZO DE 2017

.....
"La agricultura es la profesión propia del sabio, la más adecuada al sencillo y la ocupación más digna para todo hombre libre". (Cicerón).
.....



ÍNDICE

1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.....	4
2. GESTIÓN ECONÓMICA.....	6
3. GESTIÓN TÉCNICA.	8
4. GESTIÓN JURÍDICA.	11
5. GESTIONES CON LAS ADMINISTRACIONES.	12
5.1. CONSEJERÍA DE AGUA, AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE.	12
5.2. SINDICATO CENTRAL DE REGANTES DEL TRASVASE TAJO-SEGURA.....	12
5.3. AYUNTAMIENTO DE PLIEGO.	12
5.4. PROCESO DE INFORMACIÓN.....	12
5.5. RELACIONES CON OTRAS COMUNIDADES DE REGANTES.....	13
6. JUNTAS DE GOBIERNO.....	14
17 de mayo de 2016.....	14
14 de junio de 2016.....	14
21 de julio de 2016.....	14
1 de septiembre de 2016.....	15
30 de diciembre de 2016.....	15
12 de enero de 2017.....	16
9 de marzo de 2017.....	16
8. OBJETIVOS CUMPLIDOS.....	17

1. GESTIÓN ADMINISTRATIVA.

- Tramitación de solicitud ante la Confederación Hidrográfica del Segura, de modificación de las características de los aprovechamientos asociados a la Huerta de Pliego, procediendo a su unificación.
- Tramitación de solicitud ante la Confederación Hidrográfica del Segura, de modificación de las Ordenanzas y Reglamentos de la Comunidad de Regantes “Huerta Alta”, que pasó a denominarse Comunidad de Regantes de Pliego, como comunidad de regantes ordinaria que integra a los usuarios de las antiguas Comunidades de Regantes “Huerta Alta” y “Huerta Baja”.



- Preparación de la primera Junta General de la Comunidad de Regantes de Pliego, el día 30 de abril de 2016.
- Selección de logotipo de la Comunidad de regantes de Pliego.

- Trabajos conducentes a la creación de una Fundación, con el fin potenciar el desarrollo del dinamismo cultural-patrimonial, la actividad agraria, y la transmisión del conocimiento.

- Seguimiento de estados económicos.

- Tramitación de solicitud para la exención del impuesto eléctrico asociado a la facturación de los contratos de energía de esta entidad (sondeo de “Las Anguilas” e impulsión de aguas residuales).

- Tramitación para la compensación de los gastos energéticos asociados a la elevación del Trasvase Tajo-Segura (10% sobre la facturación).

- Actualización del padrón de titularidades y tierras de la Huerta Baja.

- Trabajos de identificación en campo y en gabinete de la red de riego (sectores-ramales-contadores-parcelas).

- Desarrollo constante de la gestión contable y fiscal de la Comunidad de Regantes.

- Emisión de todo tipo de certificados exigibles por los comuneros.

- Revisión de documentación y control de archivos.

- Tramitación de autorizaciones de obras solicitadas por comuneros.

- Gestión de reclamaciones presentadas por comuneros.

- Toma en consideración y acuerdos de la Junta de Gobierno sobre la disponibilidad de recursos adicionales a aportar por el Sindicato Central de Regantes del Acueducto Tajo-Segura (SCRATS).

- Tramitación de las cancelaciones de las SS.AA.TT. “Las Anguilas” y “El Cherro” en el Registro de SS.AA.TT. de la Consejería de Agua, Agricultura y Medio Ambiente de la Región de Murcia.

- Tramitación urbanística de la U.A. nº 3 del P.G.M.O. de Pliego, y traspaso del conjunto de patrimonio hacia la C.R. de Pliego.

- Modificación de titular en el Sindicato Central de Regantes del Acueducto Tajo-Segura (figuraba la extinta Comunidad General de Regantes de Pliego).

2. GESTIÓN ECONÓMICA.

- Anulación de cuentas bancarias (las relativas a las extintas Comunidad de Regantes “Huerta Baja” y la Comunidad General de Regantes).

- Adquisición de finca rústica al efecto de ubicar en ella estación de filtrado necesario para el proyecto de modernización de la Huerta Baja.

Ajuste del control económico al presupuesto aprobado en Junta General Ordinaria.

- Amortización periódica del préstamo del Plan de Modernización de Regadíos de la Huerta Alta.

- Cobro por la compensación PATRIMONIAL de la Huerta Baja a la Huerta Alta.

- Recaudación en periodo ejecutivo de derechos económicos reconocidos y contraídos a favor de la Comunidad de Regantes “Huerta Alta” de Pliego, a través de la Agencia Tributaria de la Región de Murcia.

- Elaboración de remesas de recibos y control de cobro.

	AÑO 2016		AÑO 2015	
GASTOS	m3	IMPORTE(€)	m3	IMPORTE(€)
A. GESTIÓN DEL RIEGO	1.317.309-519.232	273.890,25 €	971.714-360.005	186.392,67 €

INGRESOS Y GASTOS RELATIVOS A LA GESTIÓN ORDINARIA DE LA COMUNIDAD DE REGANTES

CONCEPTO	AÑO 2016	AÑO 2015
GASTOS	IMPORTE(€)	IMPORTE(€)
1. GESTIÓN DEL RIEGO	273.890,25 €	186.392,67 €
2. MANTENIMIENTO DE LA RED DE RIEGO	94.438,90 €	77.057,05 €
3. GASTOS GENERALES	88.305,47 €	79.050,78 €
4. SERVICIOS PROFESIONALES	45.247,00 €	43.112,38 €
total	501.881,62 €	385.612,88 €
INGRESOS	IMPORTE(€)	IMPORTE(€)
1. GESTIÓN DEL RIEGO	304.522,04 €	204.224,70 €
2. GESTIÓN TTS	276.060,97 €	177.057,08 €

3. RECIBOS PENDIENTES DE COBRO AÑO 2015 Y ANTERIORES	10.855,32 €	17.604,04 €
total	591.438,33 €	398.885,82 €
Resultado	89.556,71 €	13.272,94 €

INGRESOS Y GASTOS RELATIVOS A LA FINANCIACIÓN DEL PRÉSTAMO DEL SECTOR 1 "HUERTA ALTA"

CONCEPTO	AÑO 2016	AÑO 2015
GASTOS	IMPORTE(€)	IMPORTE(€)
1. DEUDA FINANCIERA 2016 SECTOR 1 "HUERTA ALTA"	143.579,94 €	155.286,03 €
2. AMORTIZACIONES ANTICIPADAS PLAN DE FINANCIACIÓN	108.862,65 €	122.242,60 €
total	252.442,59 €	277.528,63 €

INGRESOS	IMPORTE(€)	IMPORTE(€)
1. INGRESOS PLAN DE FINANCIACIÓN	164.433,95 €	137.644,56 €
2. AMORTIZACIONES ANTICIPADAS PLAN DE FINANCIACIÓN	108.862,65 €	122.242,60 €
3. COMISIONES REMESAS Y DEVOLUCIÓN	2.156,24 €	2.145,25 €
total	275.452,84 €	262.032,41 €

Resultado	23.010,25 €	-15.496,22 €
------------------	--------------------	---------------------

REPARTOS DE MANTENIMIENTO SECTOR 1 "HUERTA ALTA"	42.601,23 €	23.672,21 €
---	--------------------	--------------------

PAGOS DE COMPENSACIÓN ENTRE SECTOR 2 "HUERTA BAJA" Y SECTOR 1 "HUERTA ALTA":

Importe total satisfecho durante el ejercicio 2016 = 266.788,33 €.

Destinado a:

- Amortización anticipada del préstamo Sector 1 "Huerta Alta" = 218.000 €.
- Cantidad de 48.788,33 €, repartidos de la siguiente forma:
 - Pagos obras de urbanización U.A. nº 3, "La Balsa" = 18.900,56 €.
 - Pagos deudas con Sector 1 "Huerta Alta":
 - Deuda por pago de factura eléctrica T.T.S. = 12.000 €.
 - Deuda por pago de cantidades correspondientes a la urbanización de la U.A. nº 3 = 9.104,47 €
 - Saldo pendiente de aplicación = 8.783,30 €
- Total de comuneros del Sector 2 "Huerta Baja": 669 comuneros.
- Comuneros con deuda saldada: 416.
- Resto de comuneros: 253.

3. GESTIÓN TÉCNICA.

- Reparación de la instalación de extracción del sondeo de Las Anguilas en junio de 2016. La bomba necesitaba un ajuste general y el acoplamiento del eje bomba-motor estaba deteriorado. El motor se encontraba con el aislamiento del bobinado derivado a tierra, siendo necesario rebobinarlo, por lo que requirió un ajuste general con sustitución de las piezas expuestas a desgaste: cojinetes radiales, axial y cierre mecánico. Fue también preciso equilibrar el rotor con la reposición de las masas de equilibrio y cambiar la puntera del rotor. También estaba deteriorado el rodete de refrigeración, así como la membrana y el portamembranas.
- Tramitación de riegos de socorro.
- Realización de actuaciones de urbanización en la Unidad de Actuación nº 3 del P.G.M.O. de Pliego.
- Elaboración de la propuesta de revitalización de la acequia mayor de “El Cherro”.
- Elaboración de informes de volúmenes de agua y estado de infraestructuras.
- Seguimiento de disponibilidad de caudales asociada a cada una de las fuentes de suministro (TTS, Pozo de “Las Anguilas” y EDAR).
- Tareas realizadas en mantenimientos de las instalaciones, entre las que cabe destacar:
 - Mejora y reparaciones en los cabezales de filtrado del Sector “Huerta Alta”, consiguiendo que tengan un funcionamiento óptimo y una mejor calidad en el agua.

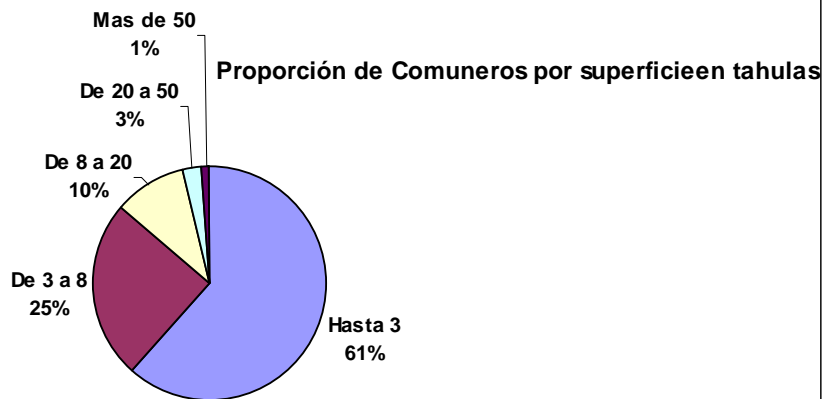
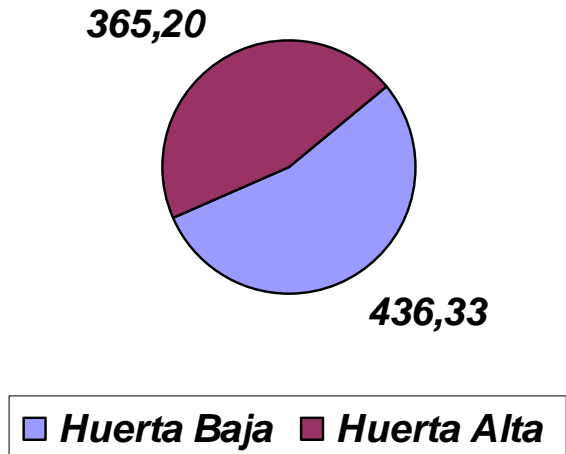
- Desbroces y limpieza en todos los perímetros de los embalses, facilitando el acceso y el mantenimiento.
- Numerosas instalaciones de acometidas nuevas y eliminaciones de acometidas a pie de parcela por duplicidad o unificación de zonas de cultivo.
- Reparación de algunos caminos, con parcheados que estaban pendientes de ejecutar de años anteriores.
- Limpieza de sedimentos y reparación lámina del embalse de la EDAR. La falta de limpieza de sedimentos del embalse provocaba que se corrompiera el agua procedente de la EDAR.
- Reparaciones de envergadura en entradas y salidas de arquetas de toma, por pérdidas de agua permanentes, habiéndose actuado en ellas en el pasado, de forma deficiente, repercutiendo en continuas fugas y actuaciones.
- Reparaciones abundantes a finales de año 2016 y principios de 2017, debido a las elevadas precipitaciones producidas en noviembre de 2016, provocando que desembocaran gran cantidad de averías, muchas de ellas procedían de reparaciones ya ejecutadas en el pasado, que tras analizarlas, se pudo apreciar que muchas de ellas no estaban realizadas adecuadamente.

Dentro de las tareas ejecutadas durante el año 2016, cabe destacar las siguientes:

- Control periódico de los volúmenes de entrada, volúmenes de embalse y volúmenes de riego y ventas.

Concepto	Año 2016 m ³ -horas	Año 2015 m ³ -horas
Agua regadíos por goteo Huerta Alta (Subsector "Las Anguilas")	283.278	217.278 m ³
Agua riegos por goteo Huerta Alta (Subsector "El Cherro")	339.630	246.341 m ³
Agua riegos a manta Sector 1 "Huerta Alta"	191,50 horas	240,50 horas
Riegos de Socorro	398 horas	75,75 horas
Agua riegos a manta Sector 2 "Huerta Baja"	2.600 horas	1.485 horas
Total	1.004.151 m³	690.545 m³

Superficie de la Huerta Alta - Baja



■ Hasta 3 ■ De 3 a 8 ■ De 8 a 20 ■ De 20 a 50 ■ Mas de 50



4. GESTIÓN JURÍDICA.

A consultar en la sede de la Comunidad de Regantes

5. GESTIONES CON LAS ADMINISTRACIONES.

5.1. CONSEJERÍA DE AGUA, AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE.

- Reuniones a todos los niveles para tratar la redacción del **PROYECTO GLOBAL DE MODERNIZACIÓN DE LA HUERTA DE PLIEGO** y el *seguimiento en cuanto a la adjudicación de las Obras.*

.....

5.2. SINDICATO CENTRAL DE REGANTES DEL TRASVASE TAJO-SEGURA.

- Asistencia a la Asamblea General Ordinaria celebrada en diciembre de 2016.
- Asistencia a la Junta de Gobierno del Sindicato, con el fin de trasladar la invitación para que se celebre una Junta de Gobierno de dicha entidad en Pliego, dado que fue la última zona que se dotó de la infraestructura del Traslase Tajo-Segura.
- Asistencia al Acto Institucional del Aniversario del Traslase, en el día 31 de marzo 2017.

.....

5.3. AYUNTAMIENTO DE PLIEGO.

- Solicitud de apoyo a la incorporación al Grupo LEADER por parte de la Cooperativa La Vega de Pliego y la Comunidad de Regantes de Pliego.
- Aprobación en Comisión de Gobierno y su ratificación por parte del Pleno respecto al apoyo a la Comunidad de Regantes de Pliego para su incorporación en el Grupo LEADER.

.....

5.4. PROCESO DE INFORMACIÓN.

- Acceso a la información que se somete a consideración y/o aprobación de las distintas Juntas Generales.
- Celebración de asambleas informativas para dar a conocer el Proyecto Global de Modernización de la Huerta de Pliego.



- Concertación de recepciones a comuneros para resolver dudas.
- Generación del logo de la Comunidad de Regantes de Pliego.
- Apertura del dominio web [crpliego.es](http://www.crpliego.es) y publicación en la web de la convocatoria y orden del día de las Asambleas así como del dossier para la Junta General del 31 de Marzo de 2017.

.....

5.5. RELACIONES CON OTRAS COMUNIDADES DE REGANTES.

- Entrevistas e intercambio de conocimientos con diversas Comunidades de Regantes de la Región de Murcia.
-

6. JUNTAS DE GOBIERNO.

17 de mayo de 2016

- 1º.- Firmas autorizadas en entidades bancarias.
- 2º.- Nombramiento de auditor de cuentas en virtud del acuerdo de la Junta General celebrada con fecha 30 de abril de 2016.
- 3º.- Nombramiento de asesor jurídico en virtud del acuerdo de la Junta General celebrada con fecha 30 de abril de 2016.
- 4º.- Traspaso patrimonial de bienes propiedad de las SS.AA.TT. “El Cherro” y “Las Anguilas” a la Comunidad de Regantes.
- 5º.- Procedimientos judiciales.
- 6º.- Proyecto arquitectónico de “La Balsa”, e inclusión en el Grupo Integral.
- 7º.- Proceso para la compensación a efectuar entre los sectores I “Huerta Alta” y II “Huerta Baja”.
- 8º.- Situación del sondeo de “Las Anguilas”.
- 9º.- Elección del logotipo de la Comunidad de Regantes y contribución para la generación de una meta volante.
- 10º.- Toma de posesión del Presidente del Jurado de Riegos.
- 11º.- Ruegos y preguntas.

14 de junio de 2016

- 1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno anterior.
- 2º.- Extinción del contrato del trabajador D. José Abellán Manuel.
- 3º.- Informe de volúmenes suministrados.
- 4º.- Reparación del motor de la bomba sumergible del sondeo de “Las Anguilas”.
- 5º.- Informe del Presidente.
 - 5.1.- Proyecto de modernización del Sector II “Huerta Baja”.
 - 5.2.- Propuesta de revitalización de la acequia mayor de “El Cherro”.
 - 5.3.- Creación de Fundación.
- 6º.- Ruegos y preguntas.

21 de julio de 2016

- 1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno anterior.
- 2º.- Estado económico correspondiente al primer semestre del año 2016.

3º.- Proceso de creación de Fundación y presentación del proyecto de recuperación patrimonial “La Balsa”.

4º.- Procesos judiciales con respecto al despido del trabajador D. José Abellán Manuel.

5º.- Proceso de licitación de las obras correspondientes al proyecto de modernización del regadío de la zona regable del Sector 2 “Huerta Baja”.

6º.- Proceso de licitación de las obras correspondientes al proyecto de adecuación del Sector 1 “Huerta Alta”.

7º.- Elaboración de anteproyecto de revitalización de la acequia mayor de “El Cherro”.

1 de septiembre de 2016

1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno anterior.

2º.- Situación del proyecto de adecuación del Sector 1 “Huerta Alta”.

3º.- Requerimiento de pertenencias de esta entidad a D. José Abellán Manuel.

4º.- Informe del Presidente.

4.1.- Realización de amortización parcial del préstamo del Sector 1 “Huerta Alta”.

4.2.- Liquidación de deudas del Sector “2” con el Sector “1”.

4.3.- Adecuación de la Unidad de Actuación nº 3 del P.G.M.O. de Pliego.

4.4.- Constitución de Comunidad General de Regantes.

4.5.- Proceso de licitación del proyecto de modernización del regadío de la zona regable del Sector 2 “Huerta Baja”.

5º.- Ruegos y preguntas.

30 de diciembre de 2016

1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno anterior.

2º.- Estado de las acciones judiciales seguidas con el ex-trabajador D. José Abellán Manuel, así como viabilidad de las mismas y posibilidad de acuerdo extra-judicial con archivo de actuaciones.

3º.- Informe sobre el estado de los proyectos de modernización de la Huerta de Pliego.

4º.- Ruegos y preguntas.

12 de enero de 2017

1º.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Junta de Gobierno anterior.

2º.- Informe sobre la situación del contrato de compraventa de finca en paraje de Manzanete y titularidad de Dña. Juana Ortín Sáez, por la extinta Comunidad de Regantes “Huerta Baja” y actuaciones a realizar, en su caso.

3º.- Informe respecto a la transmisión patrimonial de las Sociedades Agrarias de Transformación “El Cherro” y “Las Anguilas” a la Comunidad de Regantes.

4º.- Proceso de inicio de las Obras de Modernización de la zona regable del Sector 2 “Huerta Baja”.

5º.- Medidas a adoptar para la correcta gestión de la Comunidad de Regantes y seguimiento de las obras de modernización. Recursos humanos.

6º.- Informe del Presidente.

7º.- Ruegos y preguntas.

9 de marzo de 2017

1º.- Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Junta anterior.

2º.- Convocatoria de Junta General Ordinaria, para el día 31 de marzo de 2017.

3º.- Informe de las Cuentas del Ejercicio 2016.

4º.- Propuesta de Presupuesto para el año 2017.

5º.- Situación del contrato de compraventa de finca de Dña. Juana Ortín Sáez.

6º.- Informe sobre procedimientos judiciales.

7º.- Informe sobre estado del Plan Global de Modernización.

8º.- Informe del Presidente.

9º.- Ruegos y Preguntas.

8. OBJETIVOS CUMPLIDOS.

A. – MODIFICACIÓN DE LOS ESTATUTOS DE LA HUERTA ALTA Y PROCESO DE INCORPORACIÓN DE LA HUERTA BAJA.-

.....
a) Modificación de la Denominación de la Comunidad de Regantes de la Huerta Alta y su ampliación del perímetro de riego. Pasa a denominarse Comunidad de Regantes de Pliego y se incorporarán los actuales regadíos de la Comunidad de Regantes de la Huerta Baja.

B.- VIABILIDAD DE LA C.R. DE PLIEGO.-

b) Estudio de de los costes fijos y variables a los efectos de atribuir cada uno de ellos a sus respectivos sectores y con cargo al volumen de riego y a la superficie de ambos sectores.

C.- ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL USO DE LOS RECURSOS HÍDRICOS Y SUS INSTALACIONES.

c) Estudio de costes del agua, sueldos, salarios, energía eléctrica, mantenimiento, etc.
d) Gastos generales: personal, mantenimiento de instalación, mantenimientos de energía eléctrica, etc.

D.-PLAN DE MODERNIZACIÓN DE LA HUERTA DE PLIEGO.-

e) Adjudicación de las Obras del Plan de Modernización de los Sectores I y II.

E.- INFORMACIÓN Y TOMA DE DECISIONES.-

f) Comunicación a todos los regantes de su estado de superficie, parcelas, aportaciones realizadas y el concepto de las mismas.
g) Designación por parte de la Junta de Gobierno del nombramiento como Director-Gerente de la Comunidad de Regantes de Pliego a D. José Ángel Pérez Abellán.
h) Convocatoria de la Junta General Informativa del Sector II para la explicación de las obras a realizar (17-03-2017).
i) Convocatoria de la Junta General de la Comunidad de Regantes de Pliego, el día 31 de marzo del presente.